

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-40514-CPI-1/2017
Датум: 08.01.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву СТЕФАНОВИЋ ДРАГАНЕ из Рубрибрезе, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, СТЕФАНОВИЋ ДРАГАНИ, из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

1. стамбеног објекта, тип објекта – слободностојећи, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, укупна БРУТО изграђена површина – 166,85m², укупна нето површина 132,41 m², висине слемена објекта 8,1 м, на кат. парцели број 681 КО Рубрибреза, уписане у лист непокретности број 543 КО Лајковац, у приватној својини Стефановић Драгане, са обимом удела од 1/1, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-32572-LOC-1/2017 од 14.11.2017. године, који чине саставни део овог решења,
2. објекта за производњу – радионица, тип објекта – слободностојећи, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125101, укупна БРУТО површина објекта – 246,15m², укупна нето површина 222,08 m², висине слемена објекта 6,07 м, на кат. парцели број 681 КО Рубрибреза, уписане у лист непокретности број 543 КО Лајковац, у приватној својини Стефановић Драгане, са обимом удела од 1/1, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-32572-LOC-1/2017 од 14.11.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од **32.917,79** динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-40514-CPI-1-LDACP/2018 од

04.01.2018. год, који чини саставни део овог решења. Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунава се за стамбени објекат, док се за производни објекат не обрачунава сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектант је Владан Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09) и Мирко М. Петровић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 381 0892 13).

Техничка контрола је извршена од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „ELMAX INŽENJERING“ ДОО Лазаревац, ул. Дринке Павловић бр. 18, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Марко С. Мандић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 М500 13).

Предрачунска вредност стамбеног објекта је 4.276.800,00 динара, а објекта за производњу – радионице је 8.000.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Стефановић Драгана, из Рубрибрезе, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта и објекта за производњу – радионица у Рубрибрези, на кат. парцели број 681 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-40514-CPI-1/2017 од 31.12.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-32572-LOC-1/2017 од 14.11.2017. године, препис листа непокретности бр. 543 КО Лајковац и копија плана;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-40514-CPI-1-LDACP/2018 од 04.01.2018.год;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;

- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;
- Доказ о уплати надокнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 32.340,00 динара

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта и објекта за производњу – радионица, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. Таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 360,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер